

リフォーム用 分離発注「申請書」および「工事証明書」の作成について

本事業では、複数の施工業者にそれぞれリフォーム工事を発注（分離発注）し、これらの工事をまとめて交付申請（予約を含む）を行う場合、従来の提出書類に加えて追加の書類の提出が必要になります。

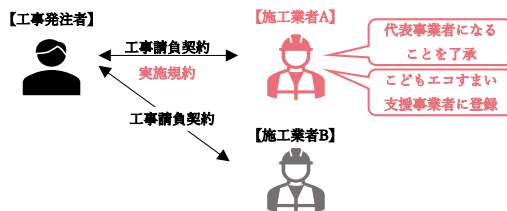
《分離発注により提出が必要な追加書類》			
予約時	このファイルではありません。 ※本事業のホームページからダウンロードしてください。	交付申請時	※ このファイルを使用してください ※
	■ 分離発注工事計画書（工事発注者が作成）		■ 分離発注申請書（工事発注者が作成） ■ 分離発注工事証明書（各施工業者が作成）

※ 同一の施工業者に複数のリフォーム工事を発注（契約）することは、分離発注に該当しません。これらの追加書類は必要になりません。

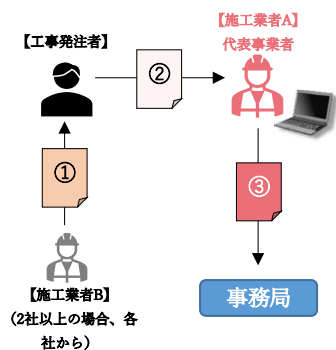
### 【1】分離発注による交付申請（予約を含む）の前提

分離発注による交付申請（予約を含む）は、いずれかの施工業者から、代表事業者として他の施工業者の工事を取りまとめることに協力を得られることが前提となります。（当該協力は義務ではありません）

工事発注者は、代表事業者以外の施工業者が行う工事の完了と提出書類の準備（不備の訂正を含む）について、代表事業者に対して責任を負わなければなりません。



### 【2】交付申請時に準備する書類



交付申請に向けてそれぞれが準備する書類は以下の通りです。

なお、交付申請の予約を行っている場合、予約時に既に提出した書類の再提出は不要です。

①	②	③
自社が行った工事について ■ 分離発注工事証明書 ■ 性能証明書、納品書等の証明書類 ■ 工事写真（工事前後又は工事中） を揃えて工事発注者に提出	①に加えて ■ 本人確認書類 ■ 分離発注申請書 ■ 工事請負契約書（全事業者分）等 を揃えて代表事業者に提出	①②に加えて 自社が行った工事について ■ 共同事業実施規約（リフォーム用） ■ 工事請負契約書 ■ 性能証明書、納品書等の証明書類 ■ 工事写真（工事前後又は工事中） を揃えて事務局に提出

### 【3】分離発注申請書と工事証明書の作成

このファイルには、分離発注用「分離発注申請書」（Sheet 2）および「分離発注工事証明書」（Sheet 3～7）が収められています。分離発注による交付申請を行う工事発注者および施工業者（代表事業者を除く）は、以下の通り作成してください。

ファイル	書類名	該当工事	作成者	証明内容
Sheet 2	分離発注申請書	代表事業者以外に発注を行ったすべての工事	工事発注者	工事の一覧
Sheet 3	分離発注工事証明書①（開口部用）	窓・ドアの断熱改修	該当工事を 行った施工業者	工事対象住宅の所在地、 契約日、工事着手、 引渡日、 工事箇所数、 使用した製品型番 等
Sheet 4	分離発注工事証明書②（断熱材用）	外壁、屋根・天井又は床（基礎）の断熱改修		
Sheet 5	分離発注工事証明書③（住宅設備用）	エコ住宅設備の設置、家事負担軽減に資する住宅設備の設置		
Sheet 6	分離発注工事証明書④（エアコン用）	空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置		
Sheet 7	分離発注工事証明書⑤（その他用）	バリアフリー改修、キッチンセットの交換を伴う 対面化改修、リフォーム瑕疵保険等への加入		

#### 《分離発注工事証明書の作成上の注意点》

※ 実施した工事が、複数の分離発注工事証明書の該当工事にまたがる場合、該当する全ての分離発注工事証明書を作成してください。

（例：窓の断熱改修と屋根の断熱改修を1本の契約で受注した場合、分離発注工事証明書①と②をそれぞれ作成してください。）

※ 同じ分離発注工事証明書の該当工事に含まれる工事を、同じ施工業者に複数に分けて発注（契約）した場合、契約単位で分離発注工事証明書を作成してください。（例：節水型トイレと高効率給湯機の設置をそれぞれ契約した場合、契約ごとに分離発注工事証明書③を作成してください。）

&lt;他社の工事を取りまとめて申請する代表事業者&gt;

作成日： 2023 年 〇 月 × 日

KESリフォーム（株）

御中

こどもエコすまい支援事業の交付申請にあたり、以下の工事について取りまとめをお願いいたします。  
交付申請の依頼にあたり、必要書類は責任を持って準備（不備があった場合の確認・訂正を含む）を行います。  
当該準備の瑕疵・怠慢により、補助金の交付が受けられないことについて、いかなる異議・申し立てを行いません。  
また、申請した書類等に虚偽が含まれていた場合、交付済みの補助金の返還について、その全責任を負います。

&lt;工事発注者（施主）の情報&gt;

工事発注者名	注文 太郎
住所	東京都 港区 △△町 1-1-1

&lt;代表事業者以外に発注を行った工事&gt;

リフォーム工事		工事発注者から代表事業者を受け渡しが必要となる書類（必要書類）			
		製品の性能等を証明する書類	工事写真	工事証明書	契約書
開口部	<input checked="" type="checkbox"/> 内窓設置	メーカーが発行する性能証明書 (箇所毎)	工事前 工事後	① 開口部用	全ての 工事請 負契 約書
	<input checked="" type="checkbox"/> 外窓交換				
	<input checked="" type="checkbox"/> ガラス交換				
	<input type="checkbox"/> ドア交換				
断熱材	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁、屋根・天井、床（基礎）	(ボード系・マット系、畳床用の場合) 工事施工者に納品した事業者が発行する納品証明書 (吹込み・吹付けの場合) 工事施工者の下請け業者が作成する施工証明書	工事中	② 断熱材用	
	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用システム	メーカーが発行する性能証明書 (設備毎)			
<input type="checkbox"/> 高断熱浴槽	施工業者に納品した事業者が発行する 納品書				
<input type="checkbox"/> 宅配ボックス					
<input type="checkbox"/> 蓄電池		メーカー等が発行する出荷証明書または保証書の写し			
<input type="checkbox"/> 高効率給湯器					
<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン食器洗機					
<input type="checkbox"/> 掃除しやすいレンジフード					
<input type="checkbox"/> ビルトイン自動調理対応コンロ					
<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機					
<input checked="" type="checkbox"/> 節水型トイレ					
<input type="checkbox"/> 節水型トイレ(掃除しやすい機能を有する)					
<input type="checkbox"/> 節湯水栓					
エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> 空気清浄・換気機能付き エアコン	施工業者に納品した事業者が発行する 納品書	工事前 工事後	④ エアコン用	
	<input type="checkbox"/> 手すりの設置	-			工事前 工事後
<input checked="" type="checkbox"/> 段差解消					
<input type="checkbox"/> 廊下幅等の拡張					
<input type="checkbox"/> 衝撃緩和畳の設置	メーカーが発行する性能証明書（4.5畳以上）				
その他	<input type="checkbox"/> キッチンセットの交換を伴う 対面化改修	キッチンセットの設備および リビング等のレイアウトが確認できる平面図と立面図	工事前 工事後		
	<input type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険への加入	リフォーム瑕疵保険の保険証券または付証明書			-

&lt;&lt;注意事項&gt;&gt;

- ・工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。
- ・交付申請の予約時については、工事請負契約書と工事前写真を提出が必要です。  
本「分離発注申請書」および「分離発注工事証明書」の提出は不要です。

リフォーム（一括）

## 分離発注工事証明書①（開口部用）

交付申請用

&lt;工事発注者（施主）&gt;

作成日：2023年〇月×日

注文 太郎

様

以下の通り、工事を行ったことを証明いたします。

施工業者名	KES工務店（株）			
代表者氏名	改修 康史			
所在地	東京都文京区〇〇町0-4-6			
電話番号	03-1234-XXXX			
建設業許可	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input checked="" type="checkbox"/> 東京都	知事	般	— 1 第 12XXX 号

&lt;実施した工事の情報&gt;

対象住宅の所在地	〒200-×××× 東京都渋谷区〇〇町9-9-9 KESマンション				
工事請負契約の締結日 <sup>*1</sup>	令和 5年 〇月 ×日	工事着手日 <sup>*2</sup>	令和 5年 ×月 △日	引渡日	令和 5年 △月 □日

\*1 原契約の締結日を記入（変更契約は不可）

\*2 2022年11月8日以降に着手する工事が対象

&lt;実施した工事の内容&gt;

開口部（窓・ドア）の改修 断熱改修・防犯性の向上・生活騒音への配慮・防災性向上							
製品タイプ	サイズ	数量	単位	製品タイプ	サイズ	数量	単位
内窓設置	大	20	窓	ガラス交換	大	20	枚
	中		窓		中		枚
	小		窓		小	20	枚
外窓交換	大		窓	ドア交換	大		枚
	中	40	窓		小		枚
	小		窓				

&lt;&lt;注意事項&gt;&gt;

- 工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。
- 事業者ごとに作成してください。また、同じ事業者と複数契約を締結している場合、契約毎に作成してください。
- 記入欄が足りない場合等は、追加してください。
- 交付申請の予約時については、本「分離発注工事証明書」および「分離発注申請書」の提出は不要です。

リフォーム（一括）

## 分離発注工事証明書②（断熱材用）

交付申請用

&lt;工事発注者（施主）&gt;

作成日： 2023 年 〇 月 × 日

注文 太郎 様

以下の通り、工事を行ったことを証明いたします。

施工業者名	KES工務店（株）					
代表者氏名	改修 康史					
所在地	東京都文京区〇〇町0-4-6					
電話番号	03-1234-XXXX					
建設業許可	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input checked="" type="checkbox"/> 東京都	知事	般	—	1	第 12XXX 号

&lt;実施した工事の情報&gt;

対象住宅の所在地	〒200-×××× 東京都渋谷区〇〇町9-9-9 KESマンション					
工事請負契約の締結日*1	令和 5年 〇月 ×日	工事着手日*2	令和 5年 ×月 △日	引渡日	令和 5年 △月 □日	

\*1 原契約の締結日を記入（変更契約は不可）

\*2 2022年11月8日以降に着手する工事が対象

&lt;実施した工事の内容&gt;

外壁、屋根・天井、床の断熱改修							
施工部位	改修方法	数量*	単位	施工部位	改修方法	数量*	単位
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 全体断熱	20	戸	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 全体断熱		戸
	<input type="checkbox"/> 部分断熱		戸		<input type="checkbox"/> 基礎	<input type="checkbox"/> 部分断熱	
<input type="checkbox"/> 屋根・天井	<input type="checkbox"/> 全体断熱		戸				
	<input type="checkbox"/> 部分断熱		戸				

※ 各部位の断熱改修は、総戸数を超過して申請できません。

使用した断熱材および部位ごとの使用量（立方メートル）

製品名	製品型番	断熱材区分	外壁	屋根・天井	床（基礎）
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

《注意事項》

- 工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。
- 事業者ごとに作成してください。また、同じ事業者と複数契約を締結している場合、契約毎に作成してください。
- 記入欄が足りない場合等は、追加してください。
- 交付申請の予約時については、本「分離発注工事証明書」および「分離発注申請書」の提出は不要です。

&lt;工事発注者（施主）&gt;

作成日： 2023 年 〇 月 × 日

注文 太郎

様

以下の通り、工事を行ったことを証明いたします。

施工業者名	KES電器（株）						
代表者氏名	設備 広司						
所在地	東京都新宿区〇〇町0-4-6						
電話番号	03-4321-XXXX						
建設業許可	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣	般	—	1	第	12XXX	号
	<input checked="" type="checkbox"/> 東京都	知事					

&lt;実施した工事の情報&gt;

対象住宅の所在地	〒200-×××× 東京都 渋谷区 〇〇町 9-9-9 KESマンション					
工事請負契約の締結日*1	令和 5年 〇月 ×日	工事着手日*2	令和 5年 ×月 △日	引渡日	令和 5年 △月 □日	

\*1 原契約の締結日を記入（変更契約は不可）

\*2 2022年11月8日以降に着手する工事が対象

&lt;実施した工事の内容&gt;

住宅設備の設置① ～メーカーが発行する性能証明書の提出が必要な設備～						
設置した設備	数量*1	単位	設置した設備	数量*2	単位	
<input type="checkbox"/> 太陽熱利用システム		台	<input type="checkbox"/> 住戸専用		台	
<input type="checkbox"/> 高断熱浴槽		台	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス		ボックス	
			<input type="checkbox"/> 共用（住戸専用以外）			

※1 各設備の設置数は、総戸数を超えて申請できません。

※2 宅配ボックスは設置状況により申請方法、設置上限数が異なります。詳しくは事務局ホームページをご確認ください。

住宅設備の設置② ～メーカー等が発行する出荷証明書または保証書の写しの提出が必要な設備～			
設置した設備	事務局に登録された製品型番	数量*3	単位
<input type="checkbox"/> 蓄電池			台

住宅設備の設置③ ～施工業者に設備を納品した事業者が発行する納品書の提出が必要な設備～				
設置した設備	事務局に登録された製品型番	数量*3	単位	
<input type="checkbox"/> 高効率給湯器			台	
<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン食器洗機	KES-ABCXXX-W	20	台	
<input type="checkbox"/> 掃除しやすいレンジフード			台	
<input type="checkbox"/> ビルトイン自動調理対応コンロ			台	
<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機			台	
<input checked="" type="checkbox"/> 節水型トイレ	CCC123〇×W	20	台	
<input type="checkbox"/> 節水型トイレ (掃除しやすい機能を有する)	<input type="checkbox"/> A_ローシルエット			台
	<input type="checkbox"/> B_キャビネット			
	<input type="checkbox"/> C_ハイシルエット			台
	<input type="checkbox"/> D_密結便座			
	本体部 (便器部)	* A、B、Cは本体、Dは便器部の型番を申告		
	便座	* A、B、Cは不要、Dは便座の型番を申告		
<input type="checkbox"/> 節湯水栓	<input type="checkbox"/> A_ローシルエット			台
	<input type="checkbox"/> B_キャビネット			
	<input type="checkbox"/> C_ハイシルエット			台
	<input type="checkbox"/> D_密結便座			
	本体部 (便器部)	* A、B、Cは本体、Dは便器部の型番を申告		
	便座	* A、B、Cは不要、Dは便座の型番を申告		

※3 各設備の設置数は、総戸数を超えて申請できません。（節水型トイレ、掃除しやすいトイレ、節湯水栓を除く）

&lt;&lt;注意事項&gt;&gt;

・工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。

・事業者ごとに作成してください。また、同じ事業者と複数契約を締結している場合、契約毎に作成してください。

・記入欄が足りない場合等は、追加してください。

※PDFファイルや出力の場合：複数枚作成しても構いません。「1/2、2/2」などページ番号が分かるようにしてください。

※Excelファイルの場合：追加/削除等の編集を行うことは可能です。

PDFファイルにして提出する際は、必要な情報が見切れないようにご注意ください。

・交付申請の予約時については、本「分離発注工事証明書」および「分離発注申請書」の提出は不要です。

リフォーム（一括）

## 分離発注工事証明書④（エアコン用）

交付申請用

&lt;工事発注者（施主）&gt;

作成日： 2023 年 〇 月 × 日

注文 太郎

様

以下の通り、工事を行ったことを証明いたします。

施工業者名	KES電器（株）					
代表者氏名	設備 広司					
所在地	東京都新宿区〇〇町0-4-6					
電話番号	03-4321-XXXX					
建設業許可	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input checked="" type="checkbox"/> 東京都 知事	般	—	1 第	12XXX	号

&lt;実施した工事の情報&gt;

対象住宅の所在地	〒200-×××× 東京都渋谷区〇〇町9-9-9 KESマンション				
工事請負契約の締結日 <sup>*1</sup>	令和 5年 〇月 ×日	工事着手日 <sup>*2</sup>	令和 5年 ×月 △日	引渡日	令和 5年 △月 □日

\*1 原契約の締結日を記入（変更契約は不可）

\*2 2022年11月8日以降に着手する工事が対象

&lt;実施した工事の内容&gt;

空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

冷房能力	事務局に登録された製品型番	数量	単位
<input type="checkbox"/> 3.6kW以上			台
			台
			台
<input checked="" type="checkbox"/> 2.2kW超～3.6kW未満	KES-12ABC-W	20	台
			台
			台
<input type="checkbox"/> 2.2kW以下			台
			台
			台

&lt;&lt;注意事項&gt;&gt;

- ・工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。
- ・事業者ごとに作成してください。また、同じ事業者と複数契約を締結している場合、契約毎に作成してください。
- ・記入欄が足りない場合等は、追加してください。

※PDFファイルや出力の場合：複数枚作成しても構いません。「1/2、2/2」などページ番号が分かるようにしてください。

※Excelファイルの場合：追加/削除等の編集を行うことは可能です。

PDFファイルにして提出する際は、必要な情報が見切れないようにご注意ください。

- ・交付申請の予約時については、本「分離発注工事証明書」および「分離発注申請書」の提出は不要です。

リフォーム（一括）

## 分離発注工事証明書⑤（その他用）

交付申請用

&lt;工事発注者（施主）&gt;

作成日：2023年〇月×日

注文 太郎

様

以下の通り、工事を行ったことを証明いたします。

施工業者名	KES工務店（株）			
代表者氏名	改修 康史			
所在地	東京都文京区〇〇町0-4-6			
電話番号	03-1234-XXXX			
建設業許可	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input checked="" type="checkbox"/> 東京都	知事	般	— 1 第 12XXX 号

&lt;実施した工事の情報&gt;

対象住宅の所在地	〒200-×××× 東京都渋谷区〇〇町9-9-9 KESマンション				
工事請負契約の締結日*1	令和 5年 〇月 ×日	工事着手日*2	令和 5年 ×月 △日	引渡日	令和 5年 △月 □日

\*1 原契約の締結日を記入（変更契約は不可）

\*2 2022年11月8日以降に着手する工事が対象

&lt;実施した工事の内容&gt;

## バリアフリー改修

設置した設備	数量*1	単位	工事箇所	数量*1	単位	工事箇所	数量*1	単位
<input type="checkbox"/> 手すりの設置		箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 段差解消	20	箇所	<input type="checkbox"/> 廊下幅等の拡張		箇所
<input type="checkbox"/> 衝撃緩和畳の設置		箇所						

\*1 各設備の設置数は、総戸数を超過して申請できません。

## キッチンセットの交換を伴う対面化改修

<input type="checkbox"/> キッチンセットの交換を伴う対面化改修	「掃除しやすいレンジフード」「ビルトイン自動調理対応コンロ」と重複申請できません。	数量*2	単位
			戸

\*2 総戸数を超過して申請できません。

## その他

<input type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険等への加入	国土交通大臣が指定する住宅専門の保険会社(住宅瑕疵担保責任保険法人)が取り扱うリフォーム瑕疵保険および大規模修繕工事瑕疵保険が対象となります。	数量*3	単位
			契約

\*3 総戸数を超過して申請できません。

&lt;&lt;注意事項&gt;&gt;

- 工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。
- 事業者ごとに作成してください。また、同じ事業者と複数契約を締結している場合、契約毎に作成してください。
- 各住宅設備の設置数は、総戸数を超過して申請できません。
- 記入欄が足りない場合等は、追加してください。
- 交付申請の予約時については、本「分離発注工事証明書」および「分離発注申請書」の提出は不要です。